



**Звіт про управління**

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк»

за 2021 рік

## Зміст

1. Організаційна структура та опис діяльності Компанії.....	3
2. Результати діяльності.....	4
3. Ліквідність та зобов'язання.....	6
4. Екологічні аспекти.....	7
5. Соціальні аспекти та кадрова політика.....	8
6. Ризики.....	9
7. Дослідження та інновації.....	10
8. Фінансові інвестиції.....	10
9. Перспективи розвитку.....	10

## 1. Організаційна структура та опис діяльності Компанії

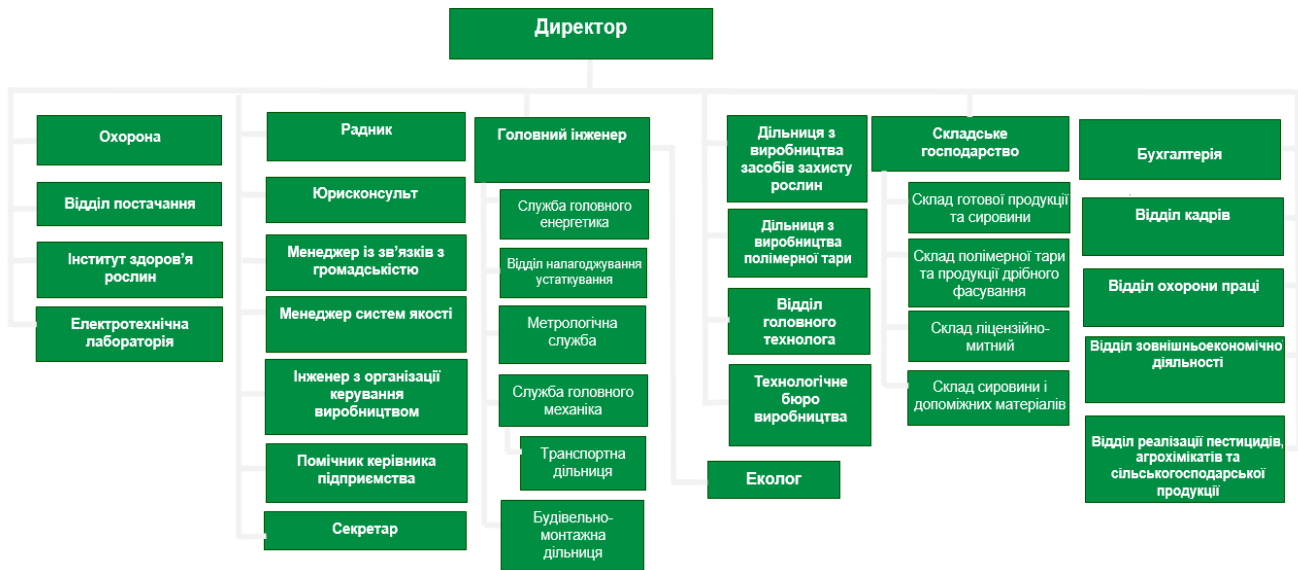
Основними напрямками діяльності ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» (далі – «Компанія») є виробництво та продаж засобів захисту рослин, засобів для знищення гризунів та побутових комах, добрив із мікроелементами, що інтенсивно застосовуються у сучасному ресурсощадному землеробстві. Також Компанія реалізовує проведення різноманітних досліджень, зокрема:

- Фітоекспертиза насіннєвого і рослинного матеріалу;
- Експрес-аналізи в період вегетації культур;
- Визначення хімічного складу пестицидів та агрохімікатів;
- Агрохімічний аналіз ґрунту;
- Розгорнутий аналіз води;
- Визначення залишкових концентрацій пестицидів у продукції, ґрунті, воді тощо;
- Визначення якісних і кількісних показників сільськогосподарської продукції;
- Розробка комплексних систем захисту і підживлення культур, здійснення моніторингу розроблених систем, оцінка їх ефективності та рентабельності для використання в наступному році.

Готовий продукт виробляється на заводі в м. Черкаси – вітчизняному виробництві №1 засобів захисту рослин і комплексних висококонцентрованих рідких добрив з оптимально підібраними макро-, мезо-, мікро- та ультрамікроелементами в хелатній формі. Наразі в Компанії діє понад 60 виробничих ліній, оснащених найкращим обладнанням. Фахівці Компанії постійно працюють над новими високопродуктивними розробками, вдосконалюють існуючі продукти, створюючи більш ефективні та безпечні форми.

# Звіт про управління ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» за 2021 рік

## Організаційна структура Компанії:

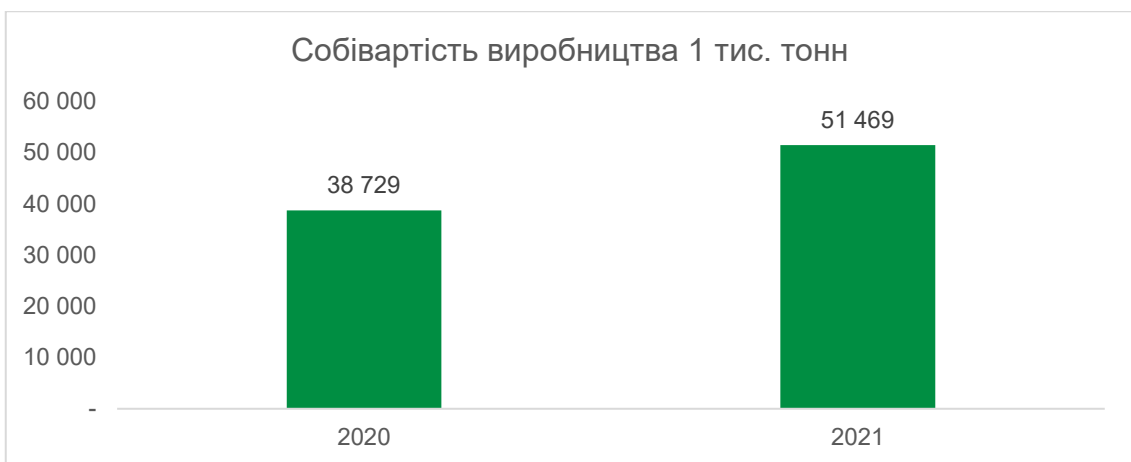
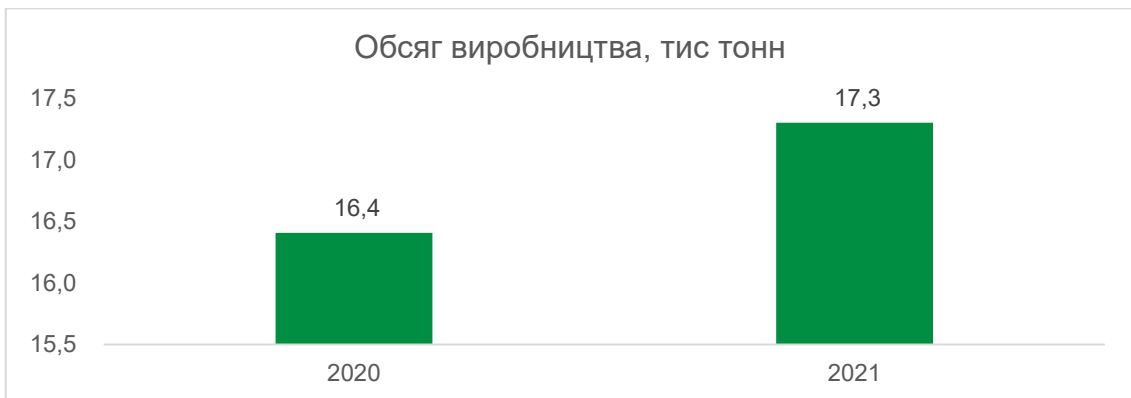
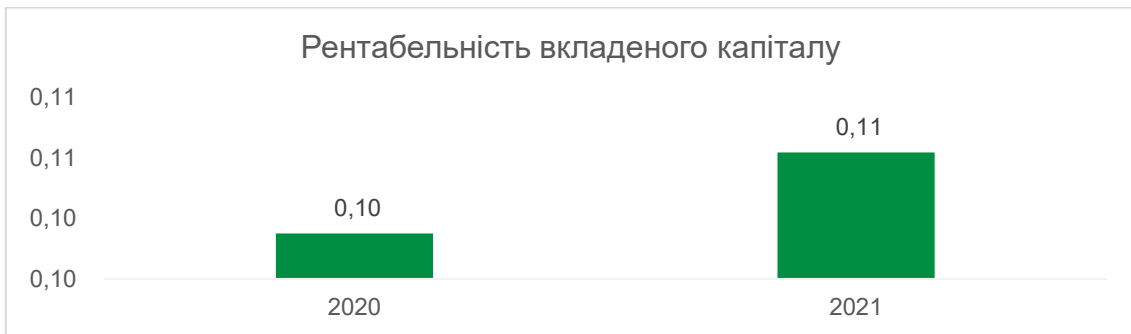
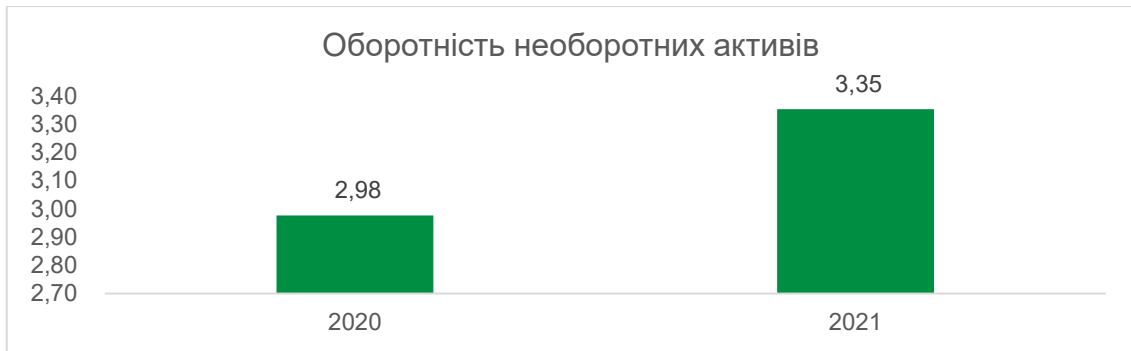


## 2. Результати діяльності

Нижче наведено динаміку основних показників результатів діяльності Компанії.



## Звіт про управління ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» за 2021 рік



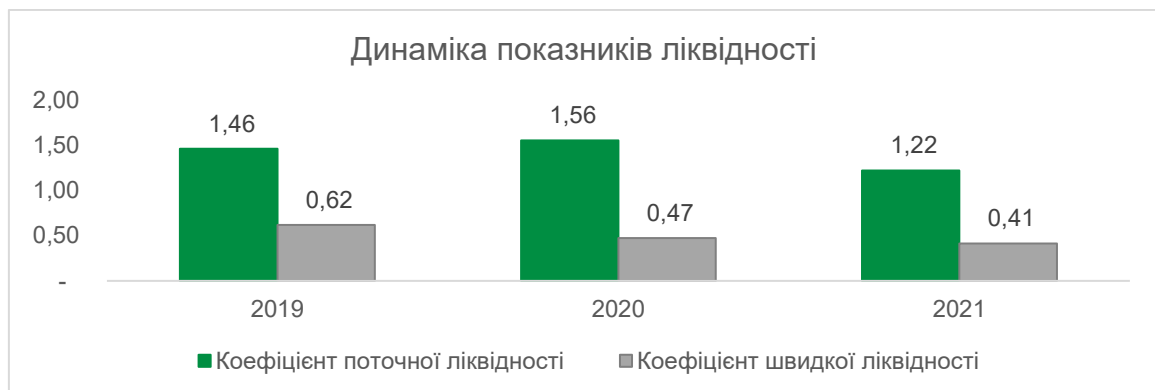
### 3. Ліквідність та зобов'язання

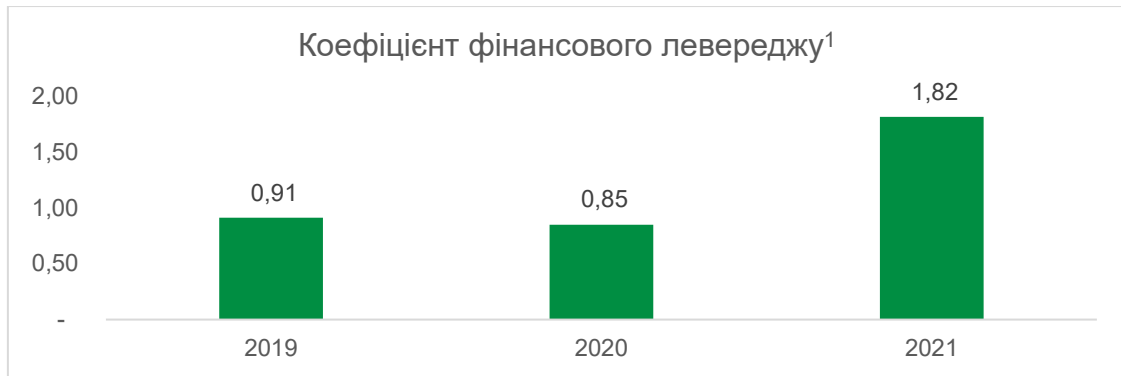
Підхід Компанії до управління ліквідністю полягає в забезпеченні, у можливих межах, постійної наявності у Компанії відповідної ліквідності, яка б дозволяла відповідати на її зобов'язання своєчасно (як в нормальних умовах, так і у випадку виникнення нестандартних ситуацій), уникаючи неприйнятних збитків або ризику пошкодження репутації Компанії.

Відповідальність за управління ризиком втрати ліквідності несе управлінський персонал Компанії, який розробив відповідну структуру для управління потребами Компанії у довгостроковому, середньостроковому та короткостроковому фінансуванні, та для контролю над ліквідністю.

Компанія управляє ризиком втрати ліквідності за допомогою дотримання достатніх резервів, використання банківських ресурсів та позик, а також за допомогою постійного моніторингу, передбачуваного та фактичного руху грошових коштів, а також, поєднання термінів настання платежів по активах та зобов'язаннях Компанії.

Нижче наведено динаміку основних показників ліквідності Компанії.





#### 4. Екологічні аспекти

Оскільки екологічна відповідальність – це важлива складова процвітання індустрії і всієї країни, вона є одним із головних пріоритетів розвитку Компанії. Особливу увагу Компанія приділяє екологічним дослідженням під час планування та здійснення технологічних процесів на виробництві.

Кожен етап виробничого процесу – перевірка сировини, проміжний контроль виробничих процесів і контроль якості готового продукту – відповідає міжнародним стандартам якості та безпеки, що підтверджується сертифікатами ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001. Компанія має ліцензію та всі необхідні дозволи на виробництво особливо небезпечних хімічних речовин.

Готова продукція та сировина зберігаються на сучасному сертифікованому складі площею понад 15 000 м<sup>2</sup> і місткістю до 30 тисяч тонн продукції. Склад відповідає усім вимогам зберігання продукції, обладнаний автоматичною системою пожежогасіння.

З 2013 року Компанія повністю перейшла на випуск продукції у власній СОЕХ- тарі, спеціально розробленій для пестицидів, ємністю від 15 мл до 20 л, із додатковим захистом від підробок.

2019 р. – Компанія виграла тендер UNIDO та в майбутньому утилізуватиме фреон та непридатні пестициди (підготовка виробничої лінії з переробки холодильних, морозильних камер і кондиціонерів, інсинераторної печі)

Ресурсоощадні та екологічно безпечні системи захисту агрокультур, розроблені Компанією, дозволяють досягти стабільних і високих врожаїв при

<sup>1</sup> Показник відображає співвідношення між зобов'язаннями та власним капіталом.

мінімальному негативному впливі на довкілля, а саме – на ґрунт, воду, повітря та безпосередньо на людину.

## **5. Соціальні аспекти та кадрова політика**

Здійснюючи свою діяльність, Компанія піклується про своїх клієнтів, партнерів та колектив та керується наступними ключовими принципами:

- Безпечна та високоефективна продукція для захисту і підживлення рослин;
- Використання передових технологій, та ефективна інноваційна політика;
- Створення нових робочих місць із гідною заробітною платою для українців;
- Турбота про весь колектив Компанії;
- Дотримання чинного законодавства України;
- Створення соціальних проектів та підтримка громадських ініціатив.

Значну увагу Компанія приділяє соціальній підтримці співробітників, а також їхньому професійному розвитку та зростанню. У Компанії запроваджена програма медичного страхування для колективу, співробітники мають можливість відвідувати тренінги, семінари та отримувати новітні інформаційні послуги в сфері менеджменту та аграрному напрямку. Працівники мають можливість відвідувати світові виставки аграрної галузі з метою вивчення трендів та новітніх розробок в індустрії.

Компанія відповідально ставиться до виконання своїх зобов'язань як роботодавця, зокрема до своєчасної виплати заробітної плати, надання основних щорічних відпусток, преміювання, збереження заробітної плати на час виконання працівниками державних і громадських обов'язків, а також щодо інших гарантій трудового законодавства.

Компанія дотримується чіткої системи управління безпеки та охорони праці відповідно до річного плану управління охороною праці, промисловою безпекою та охороною навколишнього середовища, що розроблений фахівцями Компанії та затверджений директором.



## Звіт про управління ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» за 2021 рік

Компанія має комплаєнс-політику щодо боротьби з корупцією та хабарництвом. Політикою проголошується принцип «нульової толерантності» до будь-яких проявів корупції, рішучість вживати всіх законних заходів щодо запобігання, виявлення та протидії корупції та пов'язаним з нею діям (практикам) та очікування від працівників дотримання зазначеного принципу у своїй діяльності, а також у відносинах з клієнтами, діловими партнерами та контрагентами Компанії, органами державної влади та місцевого самоврядування. За порушення вимог політики працівники Компанії можуть нести кримінальну, дисциплінарну, адміністративну чи цивільно-правову відповідальність.

Загальна кількість працівників станом на 31.12.2021 року – 506 осіб, та частка жінок на керівних посадах - 22%.

### 6. Ризики

На діяльність Компанії мають вплив такі ризики: ризик ліквідності, валютний ризик, процентний ризик, кредитний ризик та інші. Відповідні ризики описані в Примітці 29 «Характер та рівень ризиків, що пов'язані з фінансовими інструментами» Фінансової звітності Компанії за 2021 рік.

Також нижче наведено бачення керівництва стосовно ризиків для діяльності Компанії в 2022 році.

У зв'язку з повномасштабною військовою агресією росії проти України, що триває з 24 лютого 2022 року, керівництво Компанії визначає ризик неможливості постачання достатньої кількості сировини як один з основних ризиків для діяльності Компанії. З метою зменшення впливу даного ризику Компанія перемістила канал завезення сировини з м. Одеса до Литовської Республіки.

Також Компанія визначає ризик волатильності цін на сировину. З метою протидії даному ризику Компанія забезпечила себе значним обсягом страхових запасів сировини на сезон 2022 року.

Окрім того для Компанії є актуальними ризики, пов'язані з веденням активних бойових дій на території України, зокрема, але не виключно: знищення активів Компанії, неможливість ведення діяльності на тимчасово окупованих територіях, труднощі в погашенні дебіторської заборгованості.

## **7. Дослідження та інновації**

Створення продукції розпочинається в лабораторіях «Інституту здоров'я рослин» (далі – «Інститут»), відкритого Компанією у 2018 році. Вчені Інституту розробляють нові та вдосконалюють наявні формуляції препаратів, а також тестують новинки на відповідність міжнародним стандартам якості.

Також за необхідності вчені Інституту звертаються до послуг сертифікованих інститутів (Інститут екогігієни і токсикології ім. Л.І.Медведя, Інститут водних проблем і меліорації НААН, Інститут Агроєкології і природокористування НААНУ та інші)

Компанія постійно модернізує виробництво, інвестує в нове обладнання та створює нові робочі місця. Витрати на дослідження в 2021 році – 14.3 млн. грн, серед яких 9 млн. грн. – капіталізовані витрати, які формують нематеріальні активи на дослідження та розробки.

Після початку військової агресії росії проти України 24 лютого 2022 року Компанія продовжує проведення біологічних, екологічних та токсикологічних досліджень щодо державної реєстрації нових продуктів, які були заплановані та подані до відповідних міністерств ще до початку війни. Реєстрація нових препаратів необхідна для аграрної галузі України із метою вискоєфективного контролю шкідливих організмів, недопущення розвитку резистентності, зменшення пестицидного навантаження на навколишнє природне середовище, збільшення рівня врожайності сільськогосподарських культур і загалом для забезпечення продовольчої безпеки нашої держави. Не припиняються внутрішні як лабораторні, так і польові дослідження із вивчення нових ефективних препаратів із розширеним спектром контрольованих організмів для отримання достеменних результатів, які стануть одними із важливих факторів щодо прийняття рішення про їх реєстрацію в наступні роки на польових, овочевих та багаторічних насадженнях.

## **8. Фінансові інвестиції**

В 2021 році фінансових інвестицій Компанія не здійснювала.

## **9. Перспективи розвитку**

Стратегічними пріоритетами Компанії є:

Звіт про управління ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» за 2021 рік

- забезпечення фінансової та операційної стабільності, в тому числі збільшення запасу ліквідності за рахунок максимізації грошового потоку та доступу до зовнішнього фінансування, зосередження на інвестиціях з низьким рівнем ризику та використання перевірених технологій;
- реалізація на практиці сучасних систем захисту посівів для збору максимальних врожаїв, що сприятиме перетворенню українського сільського господарства у технологічно передову індустрію України;
- відкриття сервісних центрів в різних регіонах України, що надасть можливість швидкої комунікації з клієнтами на місці та оперативного реагування на будь-яку проблему аграрія.

Директор

С.А. Проценко

Головний бухгалтер

Л.А. Попова



Київ, Україна

«24» червня 2022 року