



# Звіт про управління за 2022 рік

ТОВ "Укравіт Сайенс Парк"



**Врожаю бути!**

## Шановні колеги та партнери!

Представляємо до вашої уваги Звіт про управління ТОВ "Укравіт Сайенс Парк" за 2022 рік.

Цей рік був повним важких випробувань для всієї країни. Незважаючи на всі виклики ми не припиняли роботу і працювали з метою забезпечення аграріїв усім необхідним для проведення посівної. Водночас, Компанія продовжувала виконувати свої договірні зобов'язання перед контрагентами, вчасно та в повному обсязі здійснювати виплату заробітної плати працівникам, а також сплачувати всі належні відрахування до бюджету.

ТОВ "Укравіт Сайенс Парк" від самого початку повномасштабного вторгнення підтримує українську армію шляхом відрахування коштів в благодійні фонди, закупівлі транспортних засобів та гуманітарної допомоги.

Ми віримо в перемогу України та рушійний потенціал аграрного сектору для майбутнього відновлення економіки. Наша незламність та взаємопідтримка є фундаментом для процвітання всієї країни.

Працюємо на перемогу! Слава Україні!

Директор



С.А. Проценко

Київ, Україна

«03» травня 2023 року

# Зміст

**04** Організаційна структура та опис діяльності



**07** Результати діяльності



**09** Ліквідність та зобов'язання



**11** Екологічні аспекти



**12** Соціальні аспекти та кадрова політика



**14** Дослідження та інновації



**16** Ризики



**17** Фінансові інвестиції



**18** Перспективи розвитку





## Опис діяльності Компанії



Основними напрямками діяльності ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» (далі – «Компанія») є виробництво та продаж засобів захисту рослин, засобів для знищення гризунів та побутових комах, добрив із мікроелементами, що інтенсивно застосовуються у сучасному ресурсощадному землеробстві.

Готовий продукт виробляється на заводі в м. Черкаси – вітчизняному виробництві № 1 засобів захисту рослин і комплексних висококонцентрованих рідких добрив з оптимально підібраними макро-, мезо-, мікро- та ультрамікроелементами в хелатній формі. Наразі в Компанії діє понад 60 виробничих ліній, оснащених найкращим обладнанням. Фахівці Компанії постійно працюють над новими високопродуктивними розробками, вдосконалюють існуючі продукти, створюючи більш ефективні та безпечні форми.



Також Компанія реалізує проведення різноманітних досліджень, зокрема:



Експрес-аналізи в період вегетації культур



Агрохімічний аналіз ґрунту та розгорнутий аналіз води



Визначення залишкових концентрацій пестицидів у продукції, ґрунті, воді тощо



Розробка комплексних систем захисту і підживлення культур та оцінка їх ефективності

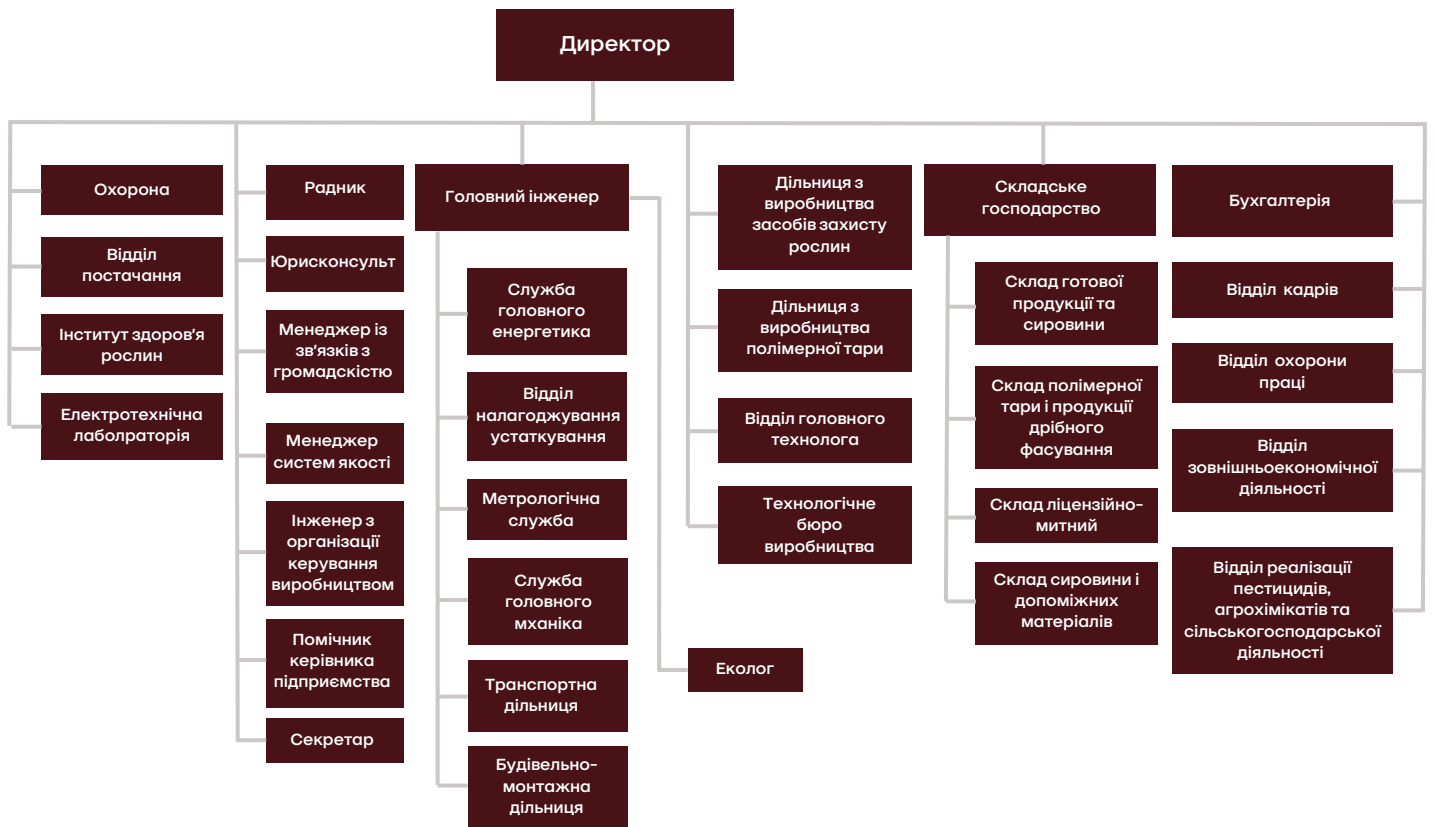


Фітоекспертиза насінневого і рослинного матеріалу



Визначення хімічного складу пестицидів та агрохімікатів

## Організаційна структура Компанії

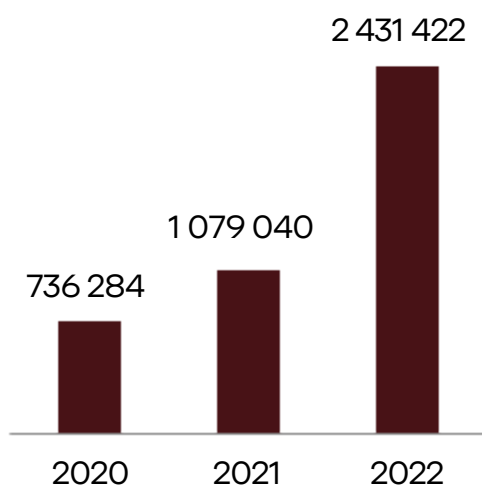


Результати діяльності

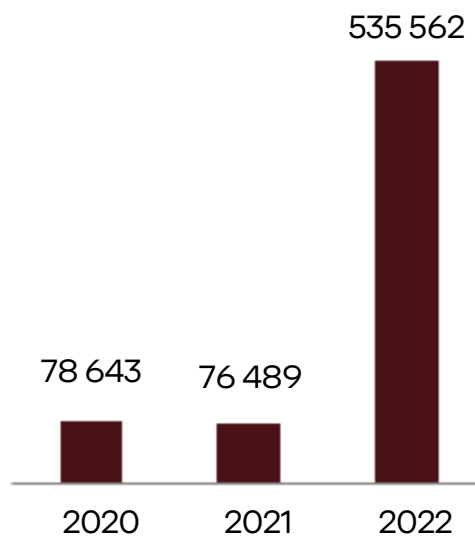


Нижче наведено динаміку основних показників результатів діяльності Компанії.

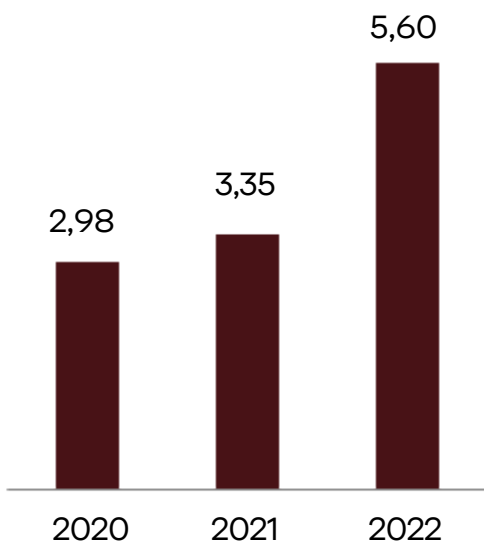
Виручка, тис. грн



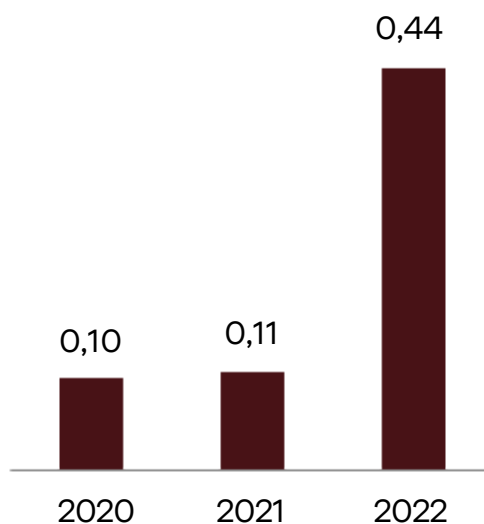
ЕБІТДА, тис. грн



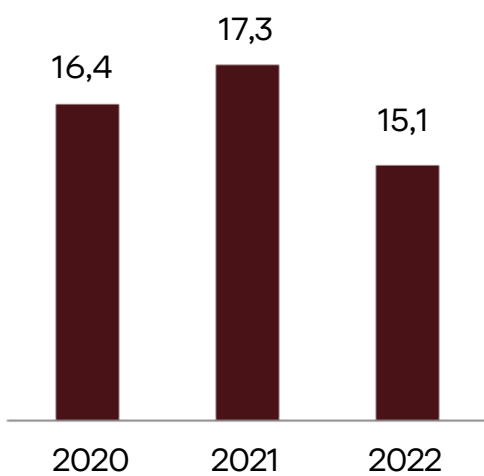
### Оборотність необоротних активів



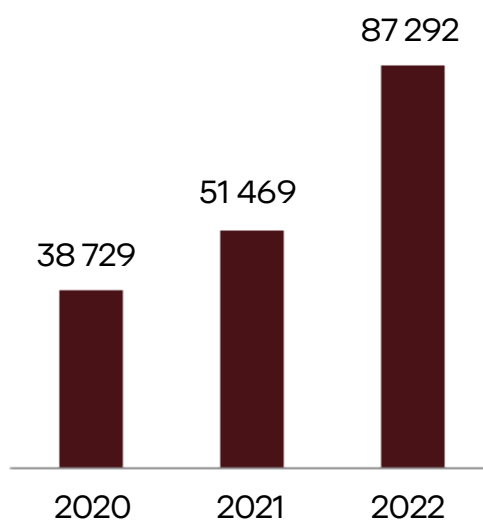
### Рентабельність вкладеного капіталу



### Обсяг виробництва, тис. тонн



### Собівартість виробництва 1 тис. тонн





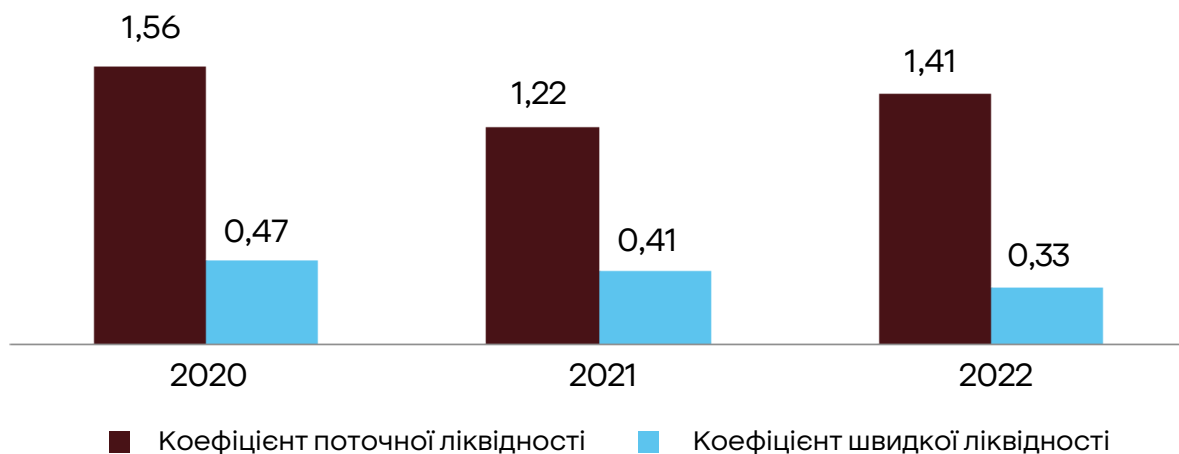
## Ліквідність та зобов'язання



Підхід Компанії до управління ліквідністю полягає в забезпеченні, у можливих межах, постійної наявності у Компанії відповідної ліквідності, яка б дозволяла відповідати на її зобов'язання своєчасно (як в нормальних умовах, так і у випадку виникнення нестандартних ситуацій), уникаючи неприйнятних збитків або ризику пошкодження репутації Компанії.

Нижче наведено динаміку основних показників ліквідності Компанії.

### Динаміка показників ліквідності

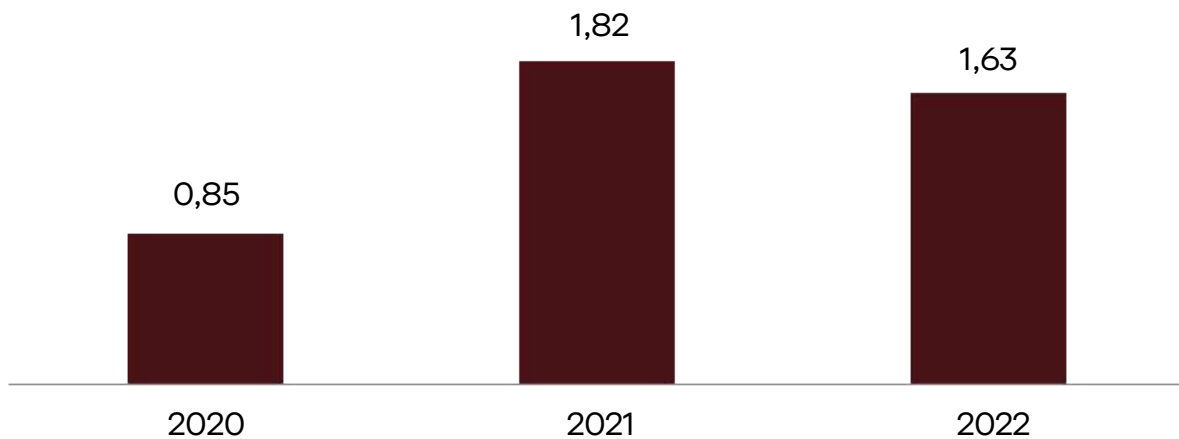


Відповідальність за управління ризиком ліквідності несе управлінський персонал Компанії, який розробив відповідну структуру для управління потребами Компанії у довгостроковому, середньостроковому та короткостроковому фінансуванні, та для контролю над ліквідністю.

Компанія управляє ризиком ліквідності за допомогою дотримання достатніх резервів, використання банківських ресурсів та позик, а також за допомогою постійного моніторингу, передбачуваного та фактичного руху грошових коштів, а також, поєднання термінів настання платежів по активах та зобов'язаннях Компанії.

У звітному періоді Компанія покращила свою платоспроможність, що зумовило зменшення показника фінансового левєриджу в звітному періоді.

### Коефіцієнт фінансового левєриджу\*



### Екологічні аспекти



Оскільки екологічна відповідальність – це важлива складова процвітання індустрії і всієї країни, вона є одним із головних пріоритетів розвитку Компанії. Особливу увагу Компанія приділяє екологічним дослідженням під час планування та здійснення технологічних процесів на виробництві.

Кожен етап виробничого процесу – перевірка сировини, проміжний контроль виробничих процесів і контроль якості готового продукту – відповідає міжнародним стандартам якості та безпеки, що підтверджується сертифікатами ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001. Компанія має ліцензію та всі необхідні дозволи на виробництво особливо небезпечних хімічних речовин.

\*Показник відображає співвідношення між зобов'язаннями та власним капіталом.



У 2019 році Компанія виграла тендер UNIDO. Згідно з умовами проектного договору, у 2022 році Компанія отримала необхідне обладнання для створення інфраструктури для утилізації озоноруйнівних речовин і стійких органічних забруднювачів.

## Пакування

---

З 2013 року Компанія повністю перейшла на випуск продукції у власній СОЕХ-тарі, спеціально розробленій для пестицидів, ємністю від 15 мл до 20 л, із додатковим захистом від підробок.



## Зберігання

---

Готова продукція та сировина зберігаються на сучасному сертифікованому складі, що відповідає усім вимогам зберігання продукції, обладнаний автоматичною системою пожежогасіння.



## Соціальні аспекти та кадрова політика



Здійснюючи свою діяльність, Компанія піклується про своїх клієнтів, партнерів, колектив та керується наступними ключовими принципами:



Безпечна та високоефективна продукція для захисту і підживлення рослин



Створення нових робочих місць із гідною заробітною платою для українців



Використання передових технологій, та ефективна інноваційна політика



Турбота про весь колектив Компанії



Дотримання чинного законодавства України



Створення соціальних проєктів та підтримка громадських ініціатив



Значну увагу Компанія приділяє соціальній підтримці співробітників, а також їхньому професійному розвитку та зростанню. У Компанії запроваджена програма медичного страхування для колективу, співробітники мають можливість відвідувати тренінги, семінари та отримувати новітні інформаційні послуги в сфері менеджменту та аграрному напрямку. Працівники мають можливість відвідувати світові виставки аграрної галузі з метою вивчення трендів та новітніх розробок в індустрії.

Компанія докладляє максимальних зусиль для наближення перемоги України над ворогом. Після початку повномасштабного вторгнення Компанією було надано близько 1 000 тис. дол. США фінансової допомоги ЗСУ, куди, крім коштів входять 50 автомобілів, у тому числі автомобілі швидкої допомоги та десятки дронів, тепловізорів, приладів нічного бачення та інших спецзасобів для потреб ЗСУ.



Компанія дотримується чіткої системи управління безпеки та охорони праці відповідно до річного плану управління охороною праці, промисловою безпекою та охороною навколишнього середовища, що розроблений фахівцями Компанії та затверджений директором.

Компанія має комплаєнс-політику щодо боротьби з корупцією та хабарництвом. Політикою проголошується принцип «нульової толерантності» до будь-яких проявів корупції, рішучість вживати всіх законних заходів щодо запобігання, виявлення та протидії корупції та пов'язаним з нею діям. За порушення вимог політики працівники Компанії можуть нести кримінальну, дисциплінарну, адміністративну чи цивільно-правову відповідальність.



537

кількість працівників  
станом на 31.12.2022



24%

частка жінок на керівних  
посадах станом на  
31.12.2022

## Дослідження та інновації



Створення продукції розпочинається в лабораторіях «Інституту здоров'я рослин» (далі – «Інститут»), відкритого Компанією у 2018 році. Вчені Інституту розробляють нові та вдосконалюють наявні формуляції препаратів, а також тестують новинки на відповідність міжнародним стандартам якості.

Також за необхідності вчені Інституту звертаються до послуг сертифікованих інститутів (Інститут екогієни і токсикології ім. Л.І.Медведя, Інститут водних проблем і меліорації НААН, Інститут Агроекології і природокористування НААНУ та інші)



Компанія постійно модернізує виробництво, інвестує в нове обладнання та створює нові робочі місця. Витрати на дослідження в 2022 році – 7,5 млн. грн.



Після початку військової агресії росії проти України 24 лютого 2022 року Компанія продовжує проведення біологічних, екологічних та токсикологічних досліджень щодо державної реєстрації нових продуктів, які були заплановані та подані до відповідних міністерств ще до початку війни.

Реєстрація нових препаратів необхідна для аграрної галузі України із метою високоефективного контролю шкідливих організмів, недопущення розвитку резистентності, зменшення пестицидного навантаження на навколишнє природне середовище, збільшення рівня врожайності сільськогосподарських культур і загалом для забезпечення продовольчої безпеки нашої держави.

Не припиняються внутрішні як лабораторні, так і польові дослідження із вивчення нових ефективних препаратів із розширеним спектром контрольованих організмів для отримання достеменних результатів, які стануть одними із важливих факторів щодо прийняття рішення про їх реєстрацію в наступні роки на польових, овочевих та багаторічних насадженнях.

Ризики

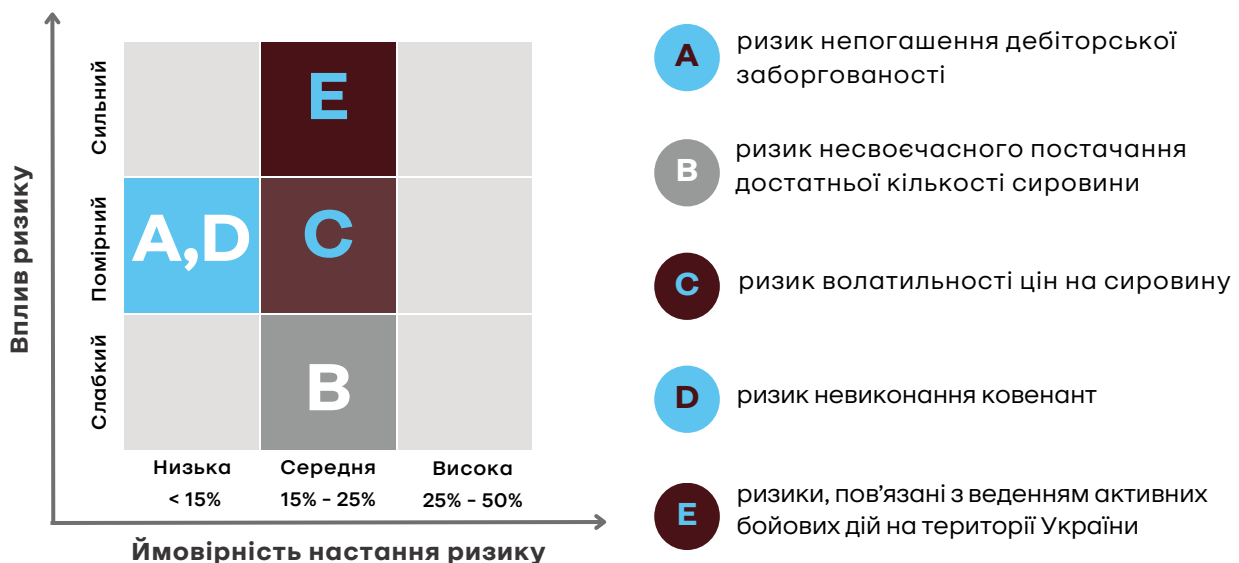


На Компанію здійснюють вплив ризики, спричинені військовими діями росії проти України, що розпочалися 24 лютого 2022, а також ринковий ризик, кредитний ризик та ризик ліквідності. Відповідні ризики описані в Примітці 20 «Управління ризиками» Фінансової звітності Компанії за 2022 рік.

За систему управління ризиками у Компанії відповідає Директор з питань економічної безпеки, який проводить активний контроль фінансових та ринкових ризиків, та приймає у разі необхідності, відповідні заходи.

Компанія з метою забезпечення ефективного управління ризиками використовує «Політику з питань забезпечення виконання нормативних вимог (комплаєнс – політику)» та «Положення «Про кредитний комітет».

Також нижче наведено бачення керівництва стосовно ризиків для діяльності Компанії в 2023 році.





Компанія здійснює наступні заходи для протидії зазначеним ризикам:

<b>A</b>	ризик непогашення дебіторської заборгованості	Компанія співпрацює з банками в рамках програм кредитування аграріїв, а також застосовує різні засоби стимулювання погашення клієнтами поточної дебіторської заборгованості
<b>B</b>	ризик несвоечасного постачання достатньої кількості сировини	Компанія перемістила канал завезення сировини з м. Одеса до портів Балтійського моря та залізничних шляхів Центральної Європи
<b>C</b>	ризик волатильності цін на сировину	Компанія заздалегідь забезпечила себе значним обсягом страхових запасів сировини на сезон 2023 року
<b>D</b>	ризик невиконання ковенант	Компанія здійснює постійний моніторинг над значенням показників, які лежать в основі наявних фінансових ковенант
<b>E</b>	ризики, пов'язані з веденням активних бойових дій в Україні	Компанія не має можливості контролювати відповідний ризик

## Фінансові інвестиції



В 2022 році фінансових інвестицій Компанія не здійснювала.

Перспективи розвитку

**2027**

20 000 000 л/кг

90 сервісно-логістичних  
центрів, в т.ч.  
з демонстраційними  
дослідними ділянками

Доля ринку 20%

**2025**

15 000 000 л/кг

21 РТП  
65 сервісно-логістичних  
центрів

Доля ринку 15%

**2023**

10 000 000 л/кг

Доля ринку 10%